Señores

Instituto Colombiano de Bienestar Familiar
Cecilia De la Fuente de Lleras
Regional Chocó

Supervisor.

YEFFERSON VALENCIA

Dirección: Calle 26 Nro. 7 – 07 B/ Alameda Reyes Quibdó- Choco

Teléfono: (604) 6711083 – Ext: 446039

Correo electrónico: www.icbf.gov.co

Fecha: 27/11/2024.

ACTA DE PRORROGA.

La interventoría con oficio del miércoles 27 de noviembre de 2024 le manifestó al supervisor de contrato las posibles dificultades, respecto al plazo de ejecución del contrato de obra **No. 27005042024,** por cuanto los 2 meses planteados en el cronograma excede el 31 de diciembre, sin embargo, la interventora considera que técnicamente se requiere ampliación a 60 días y tal vez más teniendo en cuenta que:

1. En el **Centro de Desarrollo Infantil San José de Istmina ubicado en el municipio de Istmina** y en el **Centro de Desarrollo Infantil Mis Primeros pasos ubicado en el municipio Cantón de San Pablo,** no se pudo iniciar actividades como se debió o se programo debido al hecho de que ambos centros de desarrollo infantil seguían cumpliendo con sus actividades cotidianas con los niños, lo cual impedía trabajar en algunos lugares, lo que retrasando el proceso.

2. Las condiciones climáticas de lluvia en Managru cabecera municipal del Cantón del San Pablo no han permitido desarrollar actividades que se realizan a la intemperie tales como: **Lleno compactado, trazado y replanteo, columnas para cuchillas, revoque exterior en cuchillas y muro de cerramiento.**

3. A solicitud del contratista se han venido presentando Ítems adicionales que son necesarios y que requieren tiempo de ejecución de los cuales dependen otras actividades que si están presupuestadas.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS - ITEMS NUEVOS o NO PREVISTOS (NP)

ITEM	ACTIVIDADES	UNIDAD	VALOR UNITARIO
NP1	Cerramento en lona verde	M2	19,650
NP2	Descapote y nivelación x M2	M2	30,500
NP3	Suministro y preparación del acero	KG	13,900
NP4	Relleno compactado	M3	262,000
NP5	Corte con disco de concreto para Columnetas en culatas	ML	16,500
NP6	desmonte de ventanas	M2	75,000
NP7	Desmonte de aparatos sanitarios	UN	71,000
NP8	demolición de paredes bloques de concreto por encima de 2 mts de altura)	M2	71,000
NP9	demolición columna armada en concreto	ML	66,000
NP10	Demolición cerramiento existente	M2	80,000
NP11	Viga de cimentación en concreto 3000PSI - No incluye refuerzo	m3	1,433,680
NP12	Columnetas de concreto por encima de 2 mt de altura (cuchillas) - No incluye refuerzo	ML	148,347
NP13	Columnetas en concreto 3000PSI - No incluye refuerzo	ML	138,347
NP14	Viga cinta en concreto - No incluye acero	ML	148,347
NP15	Esmalte para Estructura Metalica para cubierta	ML	34,500
NP16	Impermeabilizante integral de morteros	M2	21,300
NP17	Impermeabilizante integral de concretos	M3	410,000
NP28	Caja de aguas lluvias de 0.60x0.60	UN	536,493
NP19	Piso en gravilla lavada	ML	89,000
NP20	Cobertura de áreas varias en plástico x m2 para agilizar o poder trabajar (excavación del tanque, por ejemplo) o cuando desentechemos en Cantón que va a tocar cubrir alacenas o la cocina o diferentes elementos ya que esta zona es muy lluviosa	GLB	10,550

4. Dificultades para el traslado de materiales, por cierre en las vías, por paros y derrumbes en las vías.

5. Interrupción de actividades laborales en momentos en los cuales los **CDI** lo requerían para poder cumplir con sus actividades formativas.

Cabe mencionar o resaltar que con todas las dificultades habidas y por haber, se han desarrollado algunas actividades en ambos **CDI** los cuales nos permiten dar un balance en desarrollo de obra equivalente a un 15% de ejecución en actividades programadas, las cuales mostraremos a continuación con algunas imágenes.



Excavación manual de tanque subterráneo en CDI de Istmina.



Raspado de paredes o pintura afectada por humedad y resane de la misma, (antes y después), en Istmina.



Demolición de piso por fracturas y hundimientos en la misma, CDI de Istmina.



Resane en viga canal de CDI de Managru (antes y después).




Losa de piso de patio trasero en CDI de Managru.




Antes y después de mejoramiento en cuchilla del CDI de Managru.




Antes y después de haber limpiado, tratado y rellenado punto donde se pretende realizar parque infantil en CDI de Managru.

CONSIDERACIONES

Una vez la entidad da inicio al contrato de interventoría y de obra los anteriores mencionados procedemos a revisar documentos y desplazarnos al sitio donde se llevarán la ejecución de las diferentes actividades **CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL SAN JOSÉ DE ISTMINA UBICADO EN EL MUNICIPIO DE ISTMINA EN LA DIRECCIÓN CALLE 10 NO. 9 - 65 Y EN EL CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL MIS PRIMEROS PASOS UBICADO EN EL MUNICIPIO CANTÓN DE SAN PABLO BARRIO DIVINO NIÑO**, donde el contratista de obra manifiesta la creación o aprobación de nuevos ITEM que requieren ser anexados y aprobados al contrato.

Ya realizada la visita el contratista de obra procede a enviarle a la interventoría cantidad de ITEMS para revisión



Atrás Archivar Mover Eliminar Spam

Reciba un cordial saludos BERNABE PALACIOS RODRIGUEZ

Adjunto enviamos el listado como los Análisis de Precios Unitarios (APUs) de los ÍTEMS NUEVOS o NO PREVISTOS identificados durante la visita de obra realizada el pasado 2 de diciembre para los CAE de Istmina y Canton de san pablo del Contrato de obra No. 27005042024 del 2024 suscrito entre Codeing SAS y el ICBF Choco, para contar con su colaboración para la revisión y aprobación urgente, puesto que se requieren para elaborar el balance del contrato, necesarios para poder ejecutar otras actividades contractuales y para dejar los CAE aptos para garantizar un normal funcionamiento y prestar un óptimo servicio a la población infantil.

Aprovecho para reenviarles los Análisis de Precios Unitarios de los ÍTEMS CONTRACTUALES remitidos ayer para los CAE de Istmina y Canton de san pablo.

Agradeciendole la atención prestada,

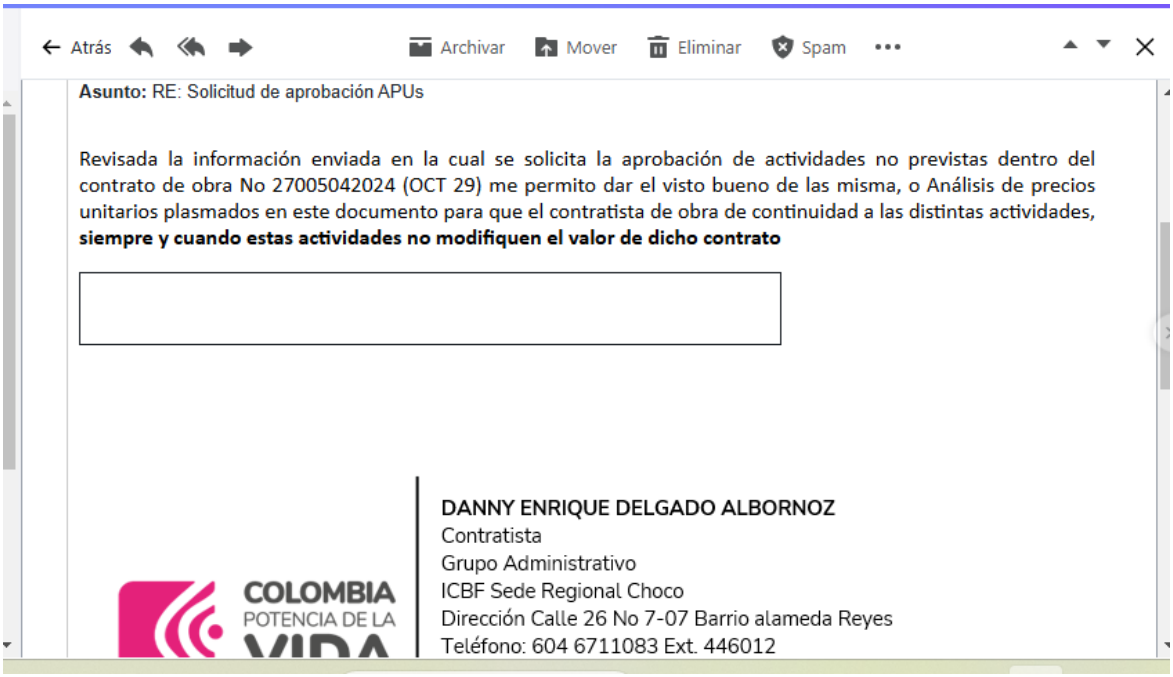
La información del contratista es el siguiente:

Codeing SAS - Nit 900.196.822-3
Representante legal
Jorge Gambin Petro
Email consorciodingenieros@gmail.com

-----Mensaje original-----
De: consorciodingenieros@gmail.com

Una vez recibido la notificación por parte de la empresa contratista de obra la interventoría procede a revisar los ÍTEMS nuevos y que son necesarios propuestos por el contratista seleccionando los más relevantes y se los hace allegar a la supervisión para su visto bueno.

APROBACIÓN DE ÍTEMS NUEVOS POR PARTE DE LA SUPERVISIÓN E INTERVENTORIA



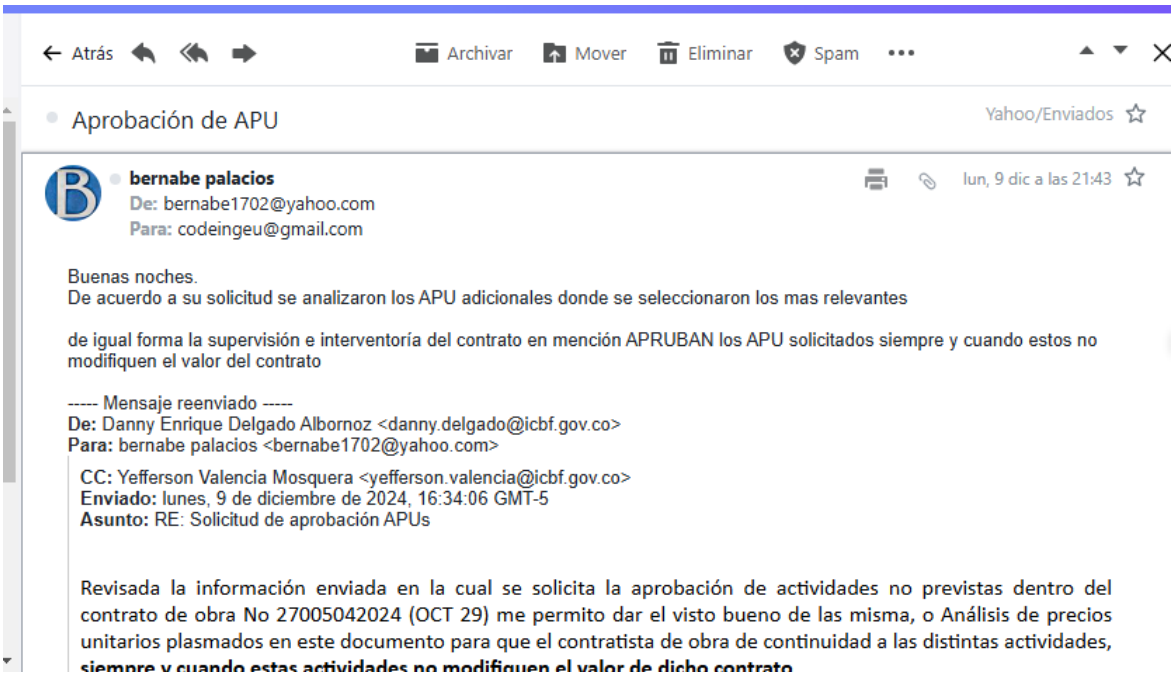
Atrás Archivar Mover Eliminar Spam

Asunto: RE: Solicitud de aprobación APUs

Revisada la información enviada en la cual se solicita la aprobación de actividades no previstas dentro del contrato de obra No 27005042024 (OCT 29) me permito dar el visto bueno de las misma, o Análisis de precios unitarios plasmados en este documento para que el contratista de obra de continuidad a las distintas actividades, **siempre y cuando estas actividades no modifiquen el valor de dicho contrato**

DANNY ENRIQUE DELGADO ALBORNOZ
Contratista
Grupo Administrativo
ICBF Sede Regional Choco
Dirección Calle 26 No 7-07 Barrio alameda Reyes
Teléfono: 604 6711083 Ext. 446012

COLOMBIA POTENCIA DE LA VIDA



← Atrás Archivar Mover Eliminar Spam •••

Aprobación de APU Yahoo/Enviados

bernabe palacios
De: bernabe1702@yahoo.com
Para: codeingeu@gmail.com

lun, 9 dic a las 21:43

Buenas noches.
De acuerdo a su solicitud se analizaron los APU adicionales donde se seleccionaron los mas relevantes

de igual forma la supervisión e interventoría del contrato en mención APRUBAN los APU solicitados siempre y cuando estos no modifiquen el valor del contrato

----- Mensaje reenviado -----
De: Danny Enrique Delgado Albornoz <danny.delgado@icbf.gov.co>
Para: bernabe palacios <bernabe1702@yahoo.com>

CC: Yefferson Valencia Mosquera <yefferson.valencia@icbf.gov.co>
Enviado: lunes, 9 de diciembre de 2024, 16:34:06 GMT-5
Asunto: RE: Solicitud de aprobación APUs

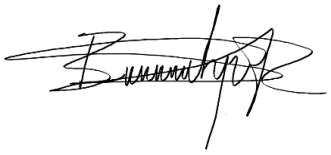
Revisada la información enviada en la cual se solicita la aprobación de actividades no previstas dentro del contrato de obra No 27005042024 (OCT 29) me permito dar el visto bueno de las misma, o Análisis de precios unitarios plasmados en este documento para que el contratista de obra de continuidad a las distintas actividades, **siempre y cuando estas actividades no modifiquen el valor de dicho contrato**

En conclusión, se hace necesario una posible adición en tiempo al contrato de obra como el de interventoría, ya que es evidente la cantidad de actividades que van a ser aprobadas con el objetivo de que el contratista ofrezca unos buenos insumos a la entidad contratante ICBF

Como representante de la entidad en dicho contrato remito a la supervisión para que esta sea analizada y aprobada dado el caso.

Para mayor constancia se firma en Quibdó a los 27 días del mes de noviembre del 2024

Por parte de la **INTERVENTORÍA**



_____

C.C: 1.077.436.034
BERNABE PALACIOS RODRIGUEZ
DIRECCIÓN: B/ minuto de Dios
CIUDAD: QUIBDO
TELÉFONO: FAX: 310 597 0956
CORREO ELECTRÓNICO: bernabe1702@yahoo.com
NIT: 1.077.436.034-3